

# Земельные участки Речицкого района

Речицкий райисполком

Земельный участок для  
строительства и  
обслуживания автосервиса  
(СТО) проезд Коммунальный,  
г. Речица

Земельный участок для строительства и обслуживания  
производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г.  
Речица



Земельный участок для строительства и обслуживания автосервиса (СТО)  
S=0,8636 га.

### Общая информация

Адрес: г. Речица, проезд Коммунальный

Площадь: **0,8637** га

Землепользователь: Речицкий райисполком

Форма собственности: государственная

Наличие градостроительного паспорта: имеется

Способы предоставления участка:

предоставление в аренду

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

**Обременение (ограничения) участка:** в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0234 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на площади 0,0305 га – в санитарно-защитных полосах водоводов, на площади 0,8637 га -на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

Земельный участок для строительства и обслуживания  
производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г.  
Речица



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Наименование объекта строительства

"Земельный участок для строительства и обслуживания автосервиса (СТО)  
по проезду Коммунальному в г. Речице"

### 2. Общие сведения

Градостроительный паспорт земельного участка разработан в соответствии  
с ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт  
земельного участка. Состав и порядок разработки" и утвержден в  
установленном порядке решением Речицкого районного исполнительного  
комитета

### 3. Характеристика земельного участка

Земельный участок для строительства и обслуживания автосервиса (СТО) по  
проезду Коммунальному в г. Речице.  
Участок строительства свободен от застройки и имеет спокойный рельеф.  
На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок для строительства и обслуживания  
производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г.  
Речица

### Транспортное сообщение

|                                  | Расстояние<br>от объекта | Наименование                  |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Автомагистраль                   | 6,400 км                 | М-10 Граница РФ-Гомель-Кобрин |
| Дороги республиканского значения | 1,600 км                 | Р-82 Речица-Паричи            |
| Железная дорога                  | 0,120 км                 | Железнодорожный вокзал        |
| Наличие подъездных путей         | имеется                  |                               |

### Инфраструктура

|                           | Расстояние<br>от объекта | Описание<br>(мощность, объем и т.д.) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Электроснабжение          | 0,050 км                 |                                      |
| Отопление (тепловые сети) |                          |                                      |
| Питьевая вода             | 0,015 км                 |                                      |
| Техническая вода          |                          |                                      |
| Снабжение горячей водой   |                          |                                      |
| Скважины                  |                          |                                      |
| Канализация               | 0,025 км                 |                                      |
| Газоснабжение             | 0,020 км                 |                                      |

Земельный участок для строительства и обслуживания  
производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г.  
Речица

## **Инвестиционное предложение района**

Земельный участок для строительства и обслуживания  
производственных зданий и сооружений проезд  
Коммунальный, г. Речица

# СПОСОБ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажа права аренды с аукциона

## Контактная информация

- Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340)44560
- Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340)54515
- Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041